

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.95.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2023/DSST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 78/2023/CT-BDS-GL ngày 06/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản thứ nhất:** Nhà rẫy, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 3.239m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất tại Làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407599 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Đồng và bà Trần Thị Sự.

\* Giá tài sản nêu trên là: **130.276.778** đồng (Một trăm ba mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng).

**2. Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 8.865m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất tại Làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407600 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Đồng và bà Trần Thị Sự.

\* Giá tài sản nêu trên là: **487.223.128** đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu hai

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**